

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:438763-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Koszalin: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 137-438763**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 6692093310

Adres pocztowy: Plac Wolności 2-3

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 75-622

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Rutkowska-Bartoszek

E-mail: kontakt@tbskoszalin.pl

Tel.: +48 943462030

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://tbskoszalin.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://ktbs.koszalin.ibip.pl/public/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d7e2cfa-217c-11ee-9aa3-96d3b4440790>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d7e2cfa-217c-11ee-9aa3-96d3b4440790>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie dokumentacji projektowej wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Numer referencyjny: TBS/1206/2023

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Holenderskiej i Irlandzkiej na Osiedlu Unii Europejskiej na działkach nr 463 i 9/99 obręb 0012 w Koszalinie w oparciu o „Koncepcję Urbanistyczną Osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie administrowanego przez Koszalińskie TBS Sp. z o.o. Koszalin, ul. Holenderska, ul. Irlandzka, ul. Brytyjska, działki nr 9/104, 9/149, 9/150 obręb 0012 w Koszalinie.”.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Holenderska, ul. Irlandzka, ul. Brytyjska, działki nr 9/104, 9/149, 9/150

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami, dotyczącymi budowy w trzech etapach wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Holenderskiej i Irlandzkiej na Osiedlu Unii Europejskiej na działkach nr 463 i 9/99 obręb 0012 w Koszalinie, w oparciu o „Koncepcję urbanistyczną Osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie administrowanego przez Koszalińskie TBS Sp. z o.o. Koszalin ul. Holenderska, ul. Irlandzka, ul. Brytyjska, działki nr 9/104, 9/149, 9/150 OBR. 0012” (dalej Koncepcja) opracowanej przez Pracownię

Architektoniczną Beata Bartecka z sierpnia 2020 r. W zakresie jest również nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

Koncepcja urbanistyczna osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie stanowi załącznik nr 8 do SWZ oraz załącznik nr 2 do Umowy.

Założenia wynikające z Koncepcji

Powierzchnia użytkowa mieszkań, w tym: - 10 248 m²

a. budynek nr 1 - 2.841m² (ilość mieszkań ok. 59) - kubatura: 13.170m³

b. budynek nr 2a i 2b - 7.407m² (ilość mieszkań ok.165) - kubatura: 34.977m³

STAN ISTNIEJACY

1. Teren objęty opracowaniem tj. działka nr 463 i 9/99 obręb 12 w Koszalinie

Powierzchnia działki nr 463 obręb 12 w Koszalinie wynosi 14 396 m² – powstała z scalenia działek nr 9/149, 9/150 w obrębie 12 w Koszalinie.

Powierzchnia działki nr 9/99 w obrębie 12 w Koszalinie wynosi 25 m²

Natomiast przewidziana w Koncepcji zabudowa mieszkaniowa na działce 9/104 nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Działki objęte projektem położone są na Osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie. Działki zlokalizowane są przy pasach drogowych urządzonych: ul. Holenderskiej, ul. Irlandzkiej. W pasach drogowych zlokalizowana jest pełna infrastruktura techniczna.

Od strony wschodniej działki graniczą z terenami należącymi do Inwestora, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Od strony zachodniej - z pasem drogowym ul. Irlandzkiej oraz domkami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej zlokalizowanymi po drugiej stronie ul. Irlandzkiej. Od strony północnej - z pasem drogowym ul. Holenderskiej i w dalszym sąsiedztwie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Od strony południowej niezabudowaną działką 9/104, przewidzianą pod zabudowę wielorodzinną i w dalszym sąsiedztwie z pasem drogowym ul. Brytyjskiej.

Działki objęte projektowaniem są niezabudowane, porośnięte drzewami, krzewami. Teren o pochyleniu w kierunku zachodnim.

2. MPZP

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) przyjęte Uchwałą Nr XLI/674/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej w Koszalinie

CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Celem przedsięwzięcia jest kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, tj. od wykonania koncepcji budowlanej wielobranżowej, badaniami geologicznymi gruntu, wykonaniem szkiców, rysunków, uzgodnień z inwestorem i instytucjami, uzgadniającymi rzeczoznawcami, przygotowaniem wniosków i uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę i ewentualną przebudowę infrastruktury technicznej, aż po projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę i opracowaniem projektów branżowych technicznych, wykonawczych wraz z kosztorysem, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną dla inwestycji polegającej na budowie w trzech etapach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Opracowana dokumentacja projektowa budynków nr 1 i nr 2a, 2b powinna być oparta na ww. Koncepcji Urbanistycznej Osiedla Unii Europejskiej w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej na działkach nr 463 i 9/99 w trzech etapach.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków, pozostała część opisu przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby kierującej pracami projektowymi / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 800 000,00 PLN.

2. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza informacje bezpośrednio związane z postępowaniem na stronie internetowej <http://ktbs.koszalin.ibip.pl/public/>

3. Dokumenty związane z postępowaniem dostępne są pod adresem: <https://1drv.ms/f/s!AkprwjZBVSFFry7HNas452MgY2JH?e=A9Uzr8>

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali dokumentację projektową wielorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) min. 5000 m² łącznie, w tym jeden projekt budynku o PUM min 3000 m².

2) Dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, niezbędne do wykonania zamówienia tj.:

a) Minimum dwie osoby, które obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej, które posiadają: doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania) oraz - doświadczenie przy samodzielnym wykonaniu, projektów branży architektonicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych). Projektant w specjalności architektonicznej powinien posiadać dodatkowo doświadczenie przy wykonaniu dokumentacji projektowej wielorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni min 5000 m² łącznie, w tym jeden projekt budynku co najmniej o PUM min 3000 m².

UWAGA: Projektant w specjalności architektonicznej będzie pełnił rolę koordynatora zespołu projektowego (Głównego Projektanta) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.

b) minimum dwie osoby, które obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, które posiadają doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania). Projektant w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej powinien posiadać dodatkowo doświadczenie przy wykonaniu co najmniej jednego projektu budynku o powierzchni użytkowej min 3000 m².

c) minimum dwie osoby, które obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego projekt w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych które posiadają doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min. 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania).

d) minimum dwie osoby, które obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które posiadają doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania).

e) minimum dwie osoby, które obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie uprawniającym do projektowania obiektu budowlanego takiego jak droga lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, która posiada doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min 5 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania).

f) minimum dwie osoby, która obejmą funkcję projektanta i projektanta sprawdzającego, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która posiada doświadczenie zawodowe w projektowaniu – min 2 lat (liczone od daty uzyskania uprawnień do projektowania).

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Umowa realizowana będzie przez 12 miesięcy od daty jej podpisania. Projekt umowy stanowi załącznik do SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 17/08/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 14/11/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 17/08/2023

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; pl. Wolności 2-3, 75-622 Koszalin

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nie jest jawne. Zamawiający nie przewiduje uczestnictwa przedstawicieli wykonawcy oraz innych osób w sesji otwarcia ofert

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L119, s. 1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Plac Wolności 2-3, 75-622 Koszalin, email: kontakt@tbskoszalin.pl, telefon: 943 462 030, w imieniu której działa Prezes KTBS, zwany dalej „Administrator”;

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

a) związanym z potrzebą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Opracowanie dokumentacji projektowej wielorodzinnych budynków mieszkalnych” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz realizacją i wypełnianiem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. obsługi przez Administratora kontrahentów i współpracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;

b) realizacji i wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, w celu przeprowadzenia postępowania w ramach procedury zamówień publicznych przez Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO, a także obsługi przez Administratora kontrahentów i współpracowników w zakresie wypełniania obowiązku wynikającego z umów zawartych na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;

c) niezbędnym dla ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających ze zobowiązań, na podstawie art. 9 ust. 2 lit. f) RODO, np. roszczeń finansowych względem kontrahentów – wykonawców, biorących udział w postępowaniu organizowanym przez Administratora, wynikających z naliczonych opłat i kar lub kontraktowych, w celu rozliczeń zawartych umów z kontrahentami Administratora;

3) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą:

a) osoby lub organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych;

b) dane mogą być także przekazywane innym podmiotom, zapewniającym obsługę administracyjną, techniczną i informatyczną Administratora, a w szczególności podmiotom administrującym systemami informatycznymi, serwisującym sprzęt informatyczny, zapewniającym transport dokumentów i nośników elektronicznych, zapewniającym niszczenie dokumentów i nośników elektronicznych oraz podmiotom zapewniającym obsługę prawną. Przekazywanie danych realizowane będzie na podstawie zawartych umów, w tym powierzenia

przetwarzania danych, a podmioty przetwarzające mogą je przetwarzać jedynie na polecenie Administratora, co należy rozumieć w ten sposób, że nie są uprawnione do przetwarzania tych danych we własnych celach.

4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: niezbędny do realizacji celów w jakich je pozyskano, zgodnie z przepisami prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz instrukcją kancelaryjną lub wewnętrznymi regulacjami Administratora, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po tym okresie przez czas

Ze względu na ograniczoną ilość znaków pozostałe informacje znajdują się w SWZ

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.

2. Postępowanie skargowe

- 1) Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 2) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
3. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale IX.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/07/2023